

LE BIEN PARISIEN

VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER DEPUIS 1960

100 000 €
Prix du fonds :

 45 m²

 Paris



Type de bail 3/6/9
Loyer 1 500 € /mois
Surface 45 m²

Référence VF946 **LE BIEN PARISIEN**, vous propose, Un coffee Shop, tout équipé, dans un quartier en pleine mutation restaurant sans extraction, nombreux bureaux aux alentours, 40 places assises, 30 intérieur 10 en terrasse, belle façade offrant une belle visibilité, linéaire vitrine 8 ml, petit loyer 1500 € HT HC, **CA 250 000 € HT**, Surface de plain-pied 45 m² Prix de cessions 100 000 € (négociable) Hors honoraire d'agence



LE BIEN PARISIEN
16 rue Fourcroy
75017 Paris
01 40 54 07 72



William TOUITOU
wtoutou@lebienparisien.com

06 58 32 22 10

Document non contractuel SARL au capital de 35 000 € • SIRET 533 613 261 00015 • Carte pro T 14272 délivrée par Préfecture de Police Paris • Caisse de garantie ALLIANZ d'un montant de 110 000 € 0 auprès de ALLIANZ