

# LE BIEN PARISIEN

VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER DEPUIS 1960

620 000 €  
Prix du fonds :

160 m<sup>2</sup>

Paris, Paris



Type de bail 3/6/9  
Loyer 5 800 € /mois  
Charges 250 € /mois  
Surface 160 m<sup>2</sup>

Référence VF924 **LE BIEN PARISIEN**, vous propose un restaurant très bien placé en plein Pigalle, situation idéal, belle façade de 8 ml offrant une belle visibilité Composition du restaurant, 160 m<sup>2</sup>, 60 places assises, avec une extraction de 400. Prix de cession net vendeur 620 000 € hors honoraire d'agence à la charge de l'acquéreur



**LE BIEN PARISIEN**

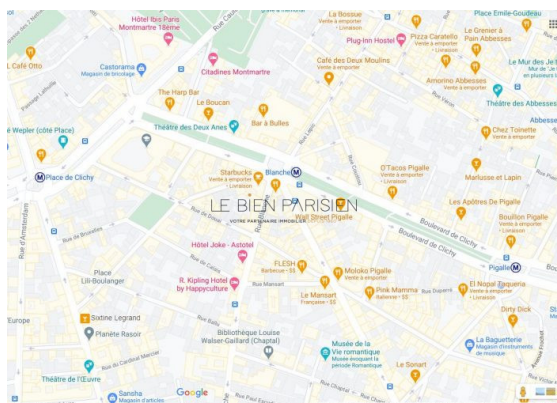
16 rue Fourcroy  
75017 Paris  
01 40 54 07 72



**William TOUITOU**

[wtoutou@lebienparisien.com](mailto:wtoutou@lebienparisien.com)

06 58 32 22 10



Document non contractuel SARL au capital de 35 000 € • SIRET 533 613 261 00015 • Carte pro T 14272 délivrée par Préfecture de Police Paris • Caisse de garantie ALLIANZ d'un montant de 110 000 € 0 auprès de ALLIANZ