


# LE BIEN PARISIEN

VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER DEPUIS 1960

1 100 000 €  
Prix du fonds :

 230 m<sup>2</sup>

 Paris

Référence VF920 **LE BIEN PARISIEN** :vous propose **Emplacement N° 1** Proche du Moulin Rouge . Restaurant très bien placé ,proche théâtres , meilleur trottoir, très passant belle façade de 8 ml avec droit de terrasse . Ce restaurant est une institution Surface totale 230 m<sup>2</sup> réparti comme suit : RDC 120 m<sup>2</sup> S/Sol 110 m<sup>2</sup> Restaurant entièrement équipé Licence IV CA 1100 000 € Prix de cession 1 100 000 € Net vendeur , hors honoraire

Nature de l'activité	Restauration
Loyer	6 100 € /mois
Surface	230 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	120 m <sup>2</sup>
Surface réserves	110 m <sup>2</sup>



## LE BIEN PARISIEN

16 rue Fourcroy  
75017 Paris  
01 40 54 07 72



## William TOUITOU

[wtouitou@lebienparisien.com](mailto:wtouitou@lebienparisien.com)

06 58 32 22 10

Document non contractuel SARL au capital de 35 000 € • SIRET 533 613 261 00015 • Carte pro T 14272 délivrée par Préfecture de Police Paris • Caisse de garantie ALLIANZ d'un montant de 110 000 € 0 auprès de ALLIANZ