

1 280 000 €

500 m²

2 pièces

Paris



Très rare

Type de bien	Local commercial
Surface	500 m ²
Pièces	2
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9
Loyer	20 833 € /mois HT
Honoraires	
Honoraires à la charge de	Acquéreur

Référence VB1471, Mandat N°5451561 LE BIEN PARISIEN vous propose en exclusivité, secteur ST-LAZARE un local commercial d'une surface de 500m².

Composé de 310 m² en RDC et 190m² en sous-sol avec accès par ascenseur.

Deux gaines d'extraction.

Beau linéaire vitrine, proximité de grands enseignes.

Honoraires charge Preneur 10% HT du prix de la cession.

Dossier complet sur demande.

Les points forts :

- Gros flux piétons et voitures
- Sortie de Gare ST Lazare



LE BIEN PARISIEN
16 rue Fourcroy
75017 Paris
01 40 54 07 72



Samuel TOUITOU
stouitou@lebienparisien.com

06 12 95 28 01



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)