

140 000 €

55 m²

Paris



Coup de cœur

Type de bien	Boutique
Surface	55 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9
Loyer	2 420 € /mois HT
Charges	250 € /mois HT

Référence VB1452, Mandat N°452 LE BIEN PARISIEN vous propose secteur Bd St Germain, une très belle boutique, emplacement numéro 1 au cœur de St-Germain. Surface totale de 55m², composée de 40m² en RDC de surface commerciale et 15m² de réserve attenante. Belle visibilité. Gros passage piétons et voitures, axe très commerçant. Bon état général. Tous commerces sauf nuisances. Point d'eau et WC. Prix de cession : 150 000 eur Hors honoraires de négociation.



LE BIEN PARISIEN

16 rue Fourcroy
75017 Paris
01 40 54 07 72



Nicolas AUDON

naudon@lebienparisien.com
Agent commercial
06 03 97 81 29