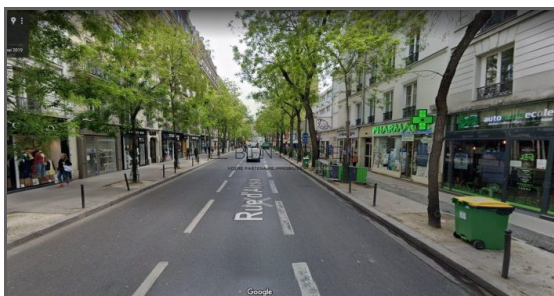


130 000 €

165 m²

Paris



A voir absolument

Type de bien	Boutique
Surface	165 m ²
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9
Loyer	4 600 € /mois HT
Honoraires	
Honoraires à la charge de	Acquéreur

Référence VB1410 LE BIEN PARISIEN, vous propose un local commercial emplacement N°1 - secteur Alésia offrant une belle visibilité avec une façade de 8 ml, surface totale 165 m² composé de 95 m² RDC et 70 m² s/sol. Proches enseignes telles que Caldozonia, Marionnaud, Simone Pérele et autres enseignes de renom. Possibilité tous commerces sauf restauration avec extraction. Prix de cession net vendeur 149 000 € hors honoraire d'agence



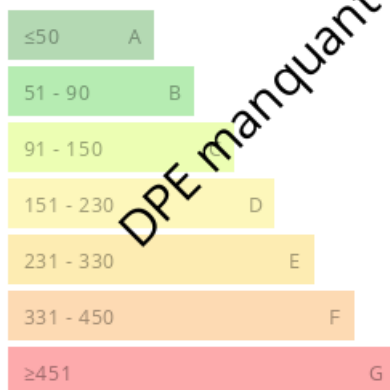
LE BIEN PARISIEN
16 rue Fourcroy
75017 Paris
01 40 54 07 72



William TOUITOU
wtouitou@lebienparisien.com
06 58 32 22 10

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)