

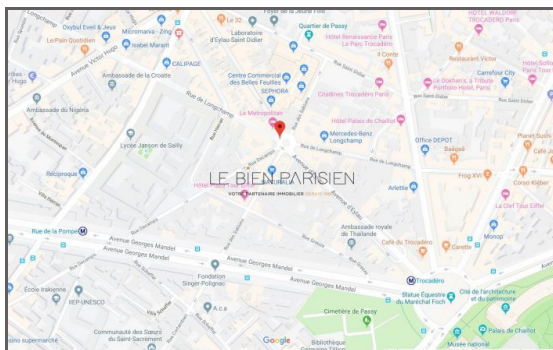
# LE BIEN PARISIEN

VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER DEPUIS 1960

250 000 €

50 m<sup>2</sup>

Paris



A voir absolument

Type de bien Boutique  
Surface 50 m<sup>2</sup>  
Étage RDC  
Loyer 1 300 € /mois

Référence VB1385 Le Bien Parisien vous propose une boutique très bien placée dans la Rue de Longchamp offrant une belle visibilité, quartier résidentiel et bureaux. Possibilité tous commerces sauf restauration et nuisance. Surface totale 50 m<sup>2</sup> linéaire vitrine 8 ml : loyer mensuel 1300 €. Prix de cession 250 000 € net vendeur. Hors honoraire d'agence.



**LE BIEN PARISIEN**  
16 rue Fourcroy  
75017 Paris  
01 40 54 07 72



**William TOUITOU**  
wtoutou@lebienparisien.com

06 58 32 22 10

Document non contractuel SARL au capital de 35 000 € • SIRET 533 613 261 00015 • Carte pro T 14272 délivrée par Préfecture de Police Paris • Caisse de garantie ALLIANZ d'un montant de 110 000 € 0 auprès de ALLIANZ