

1 650 000 €

135 m²

5 pièces

Paris



Coup de cœur

Surface	135.00 m ²
Séjour	50 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1970 Récent
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	460 € /mois
Honoraires à la charge de	Vendeur

Référence VA2558, Mandat N°5451562 Rue DURET (entre Foch et Grande Armée) - Très bel appartement familial 6 pièces d'une surface de 135 m² situé au 3ème étage, ascenseur d'un immeuble récent de très bon standing.

Il se compose d'une entrée, très beau salon, salle à manger (50m²), cuisine indépendante d'îlot, buanderie. La partie nuit offre 3 belles chambres donnant sur une immense cour arborée, 2 salles de bains, 2 WC, nombreux placards-penderies.

Excellent plan, très ensoleillé, orientation est-ouest.

Bon état général. Une cave blindée. Possibilité parking double en location dans l'immeuble. Copropriété sécurisée, concierge. Tous commerces et transports à proximité, près Bois de Boulogne, porte Maillot et Place Victor-Hugo. Metro Argentine.

Mandat N° 5451562. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 60 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 6 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/lebien/honoraires>

Les points forts :

- Soleil et luminosité
- Plan

**LE BIEN PARISIEN**

16 rue Fourcroy
75017 Paris
01 40 54 07 72

**Samuel TOUITOU**

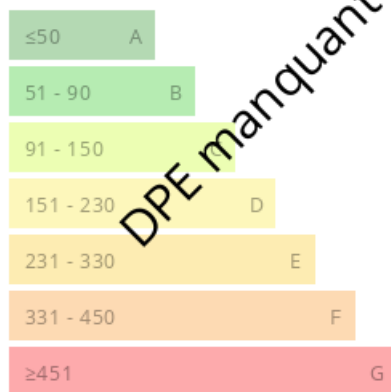
stouitou@lebienparisien.com

06 12 95 28 01



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)