

2 500 € /mois Pas de TVA

21 m<sup>2</sup>

Paris



Type de bien	Boutique
Surface	21 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	340 €/an
Loyer	2 500 € /mois Pas de TVA
Charges	80 € /mois

Référence LP122 LE BIEN PARISIEN vous propose une boutique située rue du Faubourg St Antoine, face à la sortie du Metro Faidherbe Chaligny.

Surface de 21 m<sup>2</sup> de plain pied + cave 7m<sup>2</sup>. Passage piétons et voitures très important. Tous commerces possible y compris. Restauration froide. Excellente visibilité.

Sortie de métro Faidherbe Chaligny.

Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/lebien/honoraires>



**LE BIEN PARISIEN**  
16 rue Fourcroy  
75017 Paris  
01 40 54 07 72



**Samuel TOUITOU**  
stoutou@lebienparisien.com  
06 12 95 28 01